**Załącznik nr 4**

**UMOWA nr . .2023**

Zawarta w dniu ................................. w …………… pomiędzy:

Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny , Zdziarzec 96, 36-311 Zdziarzec NIP ………………………, reprezentowaną przez:

Proboszcz Parafii – Ks. Józef Schab

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a firmą …………………………………………………………………………………………………..

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą,** reprezentowanym przez …………………………………………………………………………………………………..

Umowa została zawarta:

* z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 412, 825)
* na podstawie oferty Wykonawcy zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym z dnia …………………………………… r.

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są :

**Prace konserwatorskie przy zabytkowym oltarzu głównym zw Kościele Parafilanym pw. nawiedzenia Najświętszej Marii Panny w Zdziarcu**

1. Umowę zawarto na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty. Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że dobrze mu znane są treści aktualnych przepisów prawa w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, normy techniczne dla obiektów budowlanych i wpisanych do rejestru zabytków na podstawie, których zostanie zrealizowany Przedmiot Umowy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

**§2**

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia podpisania umowy do dnia 31.03.2024r.**

**§3**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości:

wartość netto : ………………………………………………………..

………………………………………………………………………….

podatek VAT 23 % w kwocie: …………………………………

wartość brutto : ……………………………………………

słownie: ……………………………………………. zł

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1, jako wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie w czasie trwania niniejszej umowy. Cena ofertowa brutto będzie niezmienna przez cały czas realizacji zamówienia
i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.
2. W przypadku złożenia oferty wspólnej (tzw. Konsorcjum) Wykonawcy działając wspólnie jako porozumienie samodzielnych podmiotów zobowiązani są do wspólnej realizacji określonego działania tj. „Prace konserwatorskie przy zabytkowym ołtarzu głównym w Kościele Parafialnym pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny w Zdziarcu”
3. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi poprzez wystawienie faktur przez każdego z wykonawców po połowie tj. po 50 % wartości realizowanego zadania.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia *Wykonawcy*, zgodnie z wybraną ofertą, będzie wynagrodzenie brutto zgodne z ofertą cenową.
2. Zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy jest finansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i środkó budzetu Gminy Radomyśl Wielki
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
* Uchwale Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r., w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
* Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. – Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
* Regulaminie BGK - regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
1. Zamawiajacy przewiduje następujący sposób płatności:
* Pierwsza transza płatna w wysokości odpowiadającej wkładu własnego gminy Radomyśl Wielki, w kwocie nie niższej niż 2% wynagrodzenia wskazanego w §3 ust.1
* Druga płatność nastąpi w kwocie………………………….( kwota drugiej płatności została ustalona jako różnica pomiędzy wartością brutto umowy, a sumą kwoty przyznanej promesy na finansowanie przedmiotu umowy i kwoty wypłaconego wkładu własnego gminy Radomyśl Wielki).

Druga płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia faktury.

* Trzecia płatność w wysokości określonej w promesie nastąpi po zakończeniu i odbiorze ostatecznym robót będacych przedmiotem umowy w terminie 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego na podstawie faktury końcowej.
1. Strony ustalają, że płatność faktury końcowej uzależniona jest od otrzymania środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są w oknach płatniczych, tj. dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji Wnioksów o wypłatę. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK.
2. Za dzień zapłaty uważa się datę przyjęcia przez bank *Zamawiającego* polecenie przelewu środków na rachunek *Wykonawcy*.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze VAT.

**§ 5**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość terminowość wykonanych prac.
2. Wykonawca oświadcza , że prace objęte przedmiotem umowy wykonane zostaną siłami własnymi i nie będzie ich powierzał podwykonawcom lub w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć częściowo zakres prac podwykonawcom jest on odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działanie własne.
3. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji, począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

1) wady wykonanych prac zmniejszające wartość techniczną lub estetyczną przedmiotu umowy,

2) wady stwierdzone w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjny

1. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy – Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, najpóźniej do 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Zamawiającego.
2. Jeżeli wada nie zostanie usunięta w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 7**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych , płatnych z tytułów i w następującej wysokości :
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia,

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu objętego umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

**§ 8**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zmiany nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w rozeznaniu.
3. Wszelkie zmiany umowy możliwe są za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiazania sporu

**§ 9**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

**……………………………………………. ……………………………………**

**Pieczęć i podpis Zamawiającego Pieczęć i podpis Wykonawcy**